**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

 на строительство многоквартирного жилого дома,

расположенного по адресу: РИ, г. Магас, ул. Д.Мальсагова, № б/н.

*«02» сентябрь 2013 год****.***

**ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Фирменное наименование  и местонахождение  Застройщика | **Потребительский кооператив Жилищно – строительный кооператив «Сигма -М»**  **ИНН**0608006133  **КПП**060801001  **ОГРН** 1070608000484    386101, РИ, г. Назрань, ул. Тангиева, 20 |
| 2 | Режим работы Застройщика | С 9-00 до 18-00. перерыв на обед с 13.00 часов до 14.00 часов. Выходной день-воскресенье |
| 3 | Данные о государственной регистрации  Застройщика | Свидетельство о государственной регистрации  Серия- 06 № 000339012 от 12.03.2007 г. |
| 4 | об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица | Эльдиева Анжела Магомедовна -25% голосов  Точиева Марифа Султангиреевна -20%  Аушев Салман Азиевич-10%  Мержоев Магомет Мухтарович-10%  Евлоева Вагидат Карим-Султановна -10% |
| 5 | о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию; | НЕ УЧАСТВОВАЛ |
| 6 | о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости; | Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0147.01-2009-0602006634-С-28 Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия. |
| 7 | о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации. | Финансовый результат текущего года – 0 руб.  кредиторской задолженности – 0 руб.  дебиторской задолженности - 0 руб. |

**Информация о проекте строительства**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 8 | Цель проекта строительства | Реализация данного проекта позволит сократить имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья в 8-Ом микрорайоне                   г. Магас  Реализация данного проекта позволит завершить формирование архитектурного облика 8-го микрорайона г. Магас Республики Ингушетия. |
| 9 | Этапы и срок реализации проекта | Начало строительства февраль  2012 г.  планируемое завершение строительства декабрь 2016г. |
| 10 | О результатах государственной экспертизы | Положительное заключение №06-1-4-0006-12от  29.02.2012 г |
| 11 | Разрешение на строительство | RU 06 304 000-10 от 15 февраля 2012 года до 31 декабря 2016 года |
| 12 | о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства; | Договор аренды земельного участка №02 от 04 августа 2007 года.  Данный земельный участок из земель населенного пункта с кадастровым номером 06:06:0100008:0034, находящийся по адресу: РИ, г. Магас, в 850 м. от перекрестка проспекта И. Зязикова и ул. А. Горчханова, по направлению на юго-восток. Площадь земельного участка 0.76 га  Проектом предусмотрено устройство газонов и цветников из однолетних и многолетних насаждений, а также посадка деревеьев лиственных пород и кустарников. Скамьи, урны, контейнеры для сбора бытового мусора, детские площадки, проезды по территории с асфальтобетонными покрытием, отмостки и тротуары. |

**Описание строящегося объекта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 13 | о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство;    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Количество самостоятельных частей в составе строящегося объекта | Объект расположен по адресу г. Магас, 8-й микрорайон, ул. Д. Мальсагова.  Объект состоит 160-х квартирного 8-ми этажного многоквартирного жилого дома.          \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Число квартир-160  Однокомнатных -32 шт площадь одной квартиры- 57,40м²  Двухкомнатных-48 шт площадь одной квартиры- 92,53м²  Двухкомнатные-16 шт площадь одной квартиры- 97 м²  Трехкомнатных-32 шт площадь одной квартиры- 127,14 м²  Трехкомнатных-32 шт площадь одной квартиры- 183,6 м² |
|  |  | Площадь застройки-7518,8кв.м |
| Строительный объем-61 372,2 кв.м |
| Общая площадь объекта- 20 457,4 кв.м. в т.ч |
| Подвальные помещения 2445кв.м |
| Общая площадь жилой части дома -18 012,4 кв.м |
| Общая площадь помещений- 20 457,кВ.м |
| Количество этажей-8 |
| Степень огнестойкости здания –Ф4,1 |
| Класс ответственности –I I |
| Фундамент монолит ж/б плита |
| Стены подвальный помещений- кирпич |
| Стены наружные кирпичные |
| Утеплитель |
| Перегородки межквартирные |
| Перегородки межкомнатные |
| Перегородки межквартирные кирпичные |
| Перегородки межкомнатные кирпичные |
| Перегородки санузлов кирпичные |
| Вент каналы в толще стен 140х140 |
| Лестницы -монолит ж/б |
| Шахты лифтов -есть |
| Крыша -шатровая |
| Кровля - профнастил |
| Дверные блоки-выходные металлические |
| Лифты -5 штук |
| Отмостка - асфальтобетон |
| 14 | о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи [объектов долевого строительства](http://base.garant.ru/12138267/#block_2012) участникам долевого строительства; | лестничные площадки, лестницы; щиты электрические поэтажные с квартирными счетчиками учета электроэнергии; электрощитовая; система электроснабжения, водоснабжения, водоотведения; электрическая разводка, светильники в подъезде, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции. инженерных коммуникации, проходящие в подвале;  лифтовые холлы;  лифтовые шахты с лифтами и машинными отделениями;  земельный участок, на котором расположен дом с элементами благоустройства;  внутриплощадочные инженерные сети. |
| 15 | о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом; | - |
| 16 | о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с [законодательством](http://base.garant.ru/12138258/7/#block_55) о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию; | Планируемый срок ввода в эксплуатацию декабрь 2016г.  Инспекция государственного строительного надзора Республики Ингушетия |
| 17 | о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости; | 0000000000000000рублей. |
| 18 | о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию [застройщиком](http://base.garant.ru/12138267/#block_2011) таких рисков; | Застройщик несет предпринимательские риски.  Добровольное страхование рисков не осуществляется. |
| 19 | о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков); | ООО «ОДЛ-Назрань»  РИ, г.Назрань, ул. Тангиева, №20 |
| 20 | о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору; | Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика:  Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214 -ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства дома, и строящийся дом) |
| 21 | об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров. | На момент составления настоящей проектной декларации иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирных домов,не заключались. |

*Застройщик обязан представить для ознакомления любому обратившемуся лицу:*

*1) учредительные документы застройщика;*

*2) свидетельство о государственной регистрации застройщика;*

*3) свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;*

*4) утвержденные годовые отчеты, бухгалтерскую отчетность за три последних года осуществления застройщиком предпринимательской деятельности или при осуществлении застройщиком такой деятельности менее чем три года (за исключением регистров бухгалтерского учета) за фактический период предпринимательской деятельности либо при применении застройщиком упрощенной системы налогообложения книги учета доходов и расходов застройщика за указанный в настоящем пункте период;*

*5) аудиторское заключение за последний год осуществления застройщиком предпринимательской деятельности.*

**Председатель ПК ЖСК «Сигма-М»               \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                             Эльдиева А.М.**

(подпись)          М.П.